

RECIBIDO

19 JUN. 2024

**San Francisco
del Rincón** ²⁰²¹/₂₀₂₄
Nuestro impulso eres tú

707

SECRETARÍA DEL H. AYUNTAMIENTO
San Francisco del Rincón, Gto.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
San Francisco del Rincón, Gto. 19 de junio del 2024.

NO. DE OFICIO: DUyOT/US/1327-2024.

ASUNTO: Puntos para sesión de Ayuntamiento.

Der cuenta

LIC. CHRISTIAN ROBERTO CASAS LAGUNA
SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO
DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GTO.
PRESENTE:

El que suscribe Arq. Daniel Serrano Maldonado, en mi carácter de director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de este Municipio de San Francisco del Rincón, Guanajuato, por medio del presente solicito tenga a bien agendar mi comparecencia ante el pleno del. H Ayuntamiento, para efecto de someter a consideración, y en su caso aprobación del H. Ayuntamiento, los siguientes asuntos:

01- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO PROCESADORA DE LÁCTEOS DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ADOLFO LÓPEZ MATEOS NO. 326, COMUNIDAD EL MAGUEY, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LÁCTEOS AGOMEZA S. DE R.L. DE C.V. EXP. 15208.

02- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 4 UNIDADES HABITACIONALES DEL PREDIO UBICADO EN CALLE ANTÁRTICO NO. 1025 Y 1027, FRACCIONAMIENTO EL PARAÍSO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GUTIERREZ LÓPEZ JOSÉ DE JESÚS Y HERNANDEZ GARCÍA MARTHA GRACIELA. EXP. 15368.

03- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SERVICIO EDUCATIVO DE NIVEL SUPERIOR DEL PREDIO UBICADO EN CARRETERA SAN FRANCISCO – LEÓN NO. 1517, BARRIO DE GUADALUPE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LOS CC. NAVEJA OLIVA ROCÍO MARGARITA (USUFRUCTUARIA) Y PÉREZ NAVEJA JOSÉ MIGUEL (NUDA PROPIEDAD). EXP. 15945.

04- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO) DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SAN MARCO NO. 835, RESIDENCIAL SANTA FE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. VARELAS MENDOZA JUANA. EXP. 16109.

05- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO FABRICA DE CALZADO DEL PREDIO UBICADO EN BLVD. DIAMANTE NO. 103, EL REFUGIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. CHAGOYA TORRES DANIEL. EXP. 16138.

06- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO SALÓN DE FIESTAS DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SANTA MARÍA NO. 203, COLONIA SANTA MARÍA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. FLORIDO CASILLAS ROBERTO. EXP. 16167.

07- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDIO) DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RAFAEL CORRALES AYALA, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. ALTAMIRANO CHAVEZ JESSICA. EXP. 16213.

08- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO BODEGA PARA RENTA DEL PREDIO UBICADO EN CALLE QUERÉTARO NO. 363, COLONIA MORELOS, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. FLORIDO CASILLAS ROBERTO. EXP. 16227.



Palacio Municipal s/n
Zona Centro. C.P. 36300
Tel: 01 (476) 74-4-78-00
www.sanfrancisco.gob.mx

09- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO 2 UNIDADES HABITACIONALES DEL PREDIO UBICADO EN CALLE RUBI NO. 1908, COLONIA EL REFUGIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: LA C. LÓPEZ LÓPEZ FABIOLA. EXP. 16295.

10- SOLICITUD DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO TIANGUIS DEL PREDIO UBICADO EN CALLE JOSÉ MARÍA JUÁREZ NO. 159, BARRIO DE SAN ANTONIO, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: TIANGUIS UNIDOS DEL RINCON A.C.

11- SOLICITUD DE RENOVACIÓN DE PERMISO DE USO DE SUELO CON EL GIRO DE BAJO CONTENIDO ALCOHÓLICO EN ENVASE CERRADO (EXPENDO), DEL PREDIO UBICADO EN CALLE SAN IGNACIO NO. 201, JESÚS DEL MONTE, DE ESTA CIUDAD DE SAN FRANCISCO DEL RINCÓN, GUANAJUATO. QUE SOLICITA: EL C. GUTIÉRREZ HERNÁNDEZ AMELIA. EXP. 14616. PERMISO ANTERIOR AUTORIZADO EN ACTA 1299 DE FECHA 14 DE DICIEMBRE DE 2022, VENCIDO EL 14 DE DICIEMBRE DE 2022.

12.- LA SOLICITUD DEL C. JOSÉ DE JESUS ALMENDAREZ GRANADO, CON FECHA 03 DE JUNIO DEL 2024 Y EN ATENCIÓN A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80, 84, 86, 87 Y 89 DE LA LEY AGRARIA, ASÍ COMO ARTÍCULO 47 DE LA LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, EL DERECHO DE PREFERENCIA, TODA VEZ QUE ES SU INTENCIÓN ENAJENAR LA PARCELA 361 Z-1 P1/6 UBICADA EN EJIDO BARRIO DE GUADALUPE Y ANEXOS, CON UNA SUPERFICIE DE 632.630 M2, (SEISCIENTOS TREINTA Y DOS PUNTO SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS), CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL ESTE: 50.870 MTS CON PARCELA 362.

AL SUROESTE: 18.660 MTS CON PARCELA 381; 33.70 MTS CON BRECHA.

AL NOROESTE: 19.100 MTS CON BRECHA.

TÍTULO DE PROPIEDAD NO. 000001010414

VALOR DE ACUERDO A AVALÚO INDAABIN \$788,000.00 (SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M/N).

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto.

ATENTAMENTE

ARQ. DANIEL SERRANO MALDONADO
Director de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial